



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023

город Темрюк

№ 2312

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 18 октября 2023 года № 2, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельные участки определена в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Богданов Г.Ю.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения
Темрюкского района
от 20.10.2023 № 2312

Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 11000 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110053:239, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: спорт.

Обременения: в соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получения заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей освоению.

Обременения предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 88 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 570 500 (пятьсот семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 17 115 (семнадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (50000) кв. м.:

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальные отступы от границ участка - 5 м.

Максимальная высота зданий 25 метров.

Максимальный процент застройки участка – 60%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по пер. Курчанский на пересечении с ул. Ветеранов;
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,0083 куб.м./час; 0,0023 л/с;
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов природного газа от ГРС г. Темрюк, являющейся источником газоснабжения Объекта, на сегодняшний день отсутствует.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 6484 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:4835, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, город Темрюк.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 128 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной

платы в размере 436 900 (четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 13 107 (тринадцать тысяч сто семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная - Максимальная площадь земельных участков 300 - 100000 кв.м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Предельное количество этажей – 2 этажа (15 м).

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенная по ул. Республиканской.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут; 0,025 куб.м./час; 0,007 л/с;

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 24306 кв.м., с кадастровым номером 23:30:1111007:5, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 60 месяцев.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м.;

Максимальная площадь земельных участков – *не подлежат установлению*;

Максимальное количество этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный);

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 33 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, за исключением линейных объектов;

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 100, проложенная по ул. Славянской на пересечении с пер. Карьерный.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 1664 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110027:394, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 4 500 (четыре тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная - Максимальная площадь земельных участков 300 - 2500 кв.м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

Предельное количество этажей – 3 этажа (20 м).

Минимальная (максимальная) ширина земельного участка вдоль фронтона улиц (проезда) - 12 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по ул. Славянской на пересечении с пер. Песчаный.
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 1930 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110027:390, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 241 000 (двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 230 (семь тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 11 - (15000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 4 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по ул. Славянской на пересечении с пер. Песчаный.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 7644 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101018:376, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Западная, земельный участок 37.

Разрешенное использование: Общежитие (код 3.2.4).

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 487 500 (четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 14 625 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенная по ул. Республиканской в районе земельного участка № 13.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа

газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров